

证券代码：002072

证券简称：*ST 凯瑞

公告编号：2020-L023

凯瑞德控股股份有限公司

2019 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变化幅度（%）
营业总收入	156,020,534.45	25,035,581.28	523.20%
营业利润	-19,475,532.10	-242,493,784.79	91.97%
利润总额	9,986,406.32	-249,862,519.89	104.00%
归属于上市公司股东的净利润	8,454,424.92	-250,224,489.63	103.38%
基本每股收益	0.0480	-1.4217	103.38%
加权平均净资产收益率	10.19%	-388.78%	398.97%
	本报告期末	本报告期初	增减变化幅度（%）
总资产	603,478,796.86	434,331,745.49	38.94%
归属于上市公司股东的所有者权益	23,497,893.29	-189,474,492.42	112.40%
股本（股）	176,000,000.00	176,000,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	0.1335	-1.0766	112.40%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 经营业绩及财务状况说明

（1）报告期内公司实现营业总收入 156,020,534.45 元，较去年同期增加增长 523.20%，实现利润总额 9,986,406.32 元，较去年同期增长 104.00%，实现归属于上市公司股东的净利润 8,454,424.92 元，较去年同期增长 103.38%。

报告期内公司扭亏为盈的主要原因为：本报告期内，公司通过与部分债权人达成债务和解获得部分债务重组收益约为 3500 万元左右（具体内容详见公司在指定媒体发布的公告《关于与债权人签署债务清偿协议的公告》编号：2019-L098、《关于与债权人签署债务清偿协议的公告》编号：2019-L136）；公司收回业绩补偿款约为 4200 万元（详见公司在指定媒体发布的公告《重大资产购买暨关联交易实施进展公告》编号：2019-L124）等。上述事项根据企业会计准则均属于非经常性损益。

（2）报告期末公司总资产 603,478,796.86 元，较上年同期增长 38.94%，归属于上市公司股东的所有者权益 23,497,893.29 元，较上年同期增长 112.40%；以上资产变动主要系公司子公司荆门德智物业管理有限公司无偿获赠山西龙智物业管理有限公司 98.9%股权而将山西龙智物业管理有限公司纳入合并范围导致总资产规模与净资产规模增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司在 2020 年 2 月 2 日披露的《2019 年度业绩预告》中预计的 2019 年度经营业绩不存在重大差异。

四、其他相关说明

1. 本期业绩快报内容为公司财务部门初步测算的结果，最终具体财务数据以公司披露的 2019 年年度报告为准。

2. 公司因 2017 年度和 2018 年度连续两年净利润为负，触及《深圳证券交易所股票上市规则》13.2.1 条第（一）项规定的“最近两个会计年度经审计的净利润连续为负值或者因追溯重述导致最近两个会计年度净利润连续为负值”，公司股票交易被实行退市风险警示。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2018 年 11 月修订）》第 13.2.11 条的规定：“上市公司股票交易被实行退市风险警示后，首个会计年度审计结果表明本规则第 13.2.1 条第（一）项至第（四）项规定情形已消除的，公司可以向本所申请对其股票交易撤销退市风险警示。”

因此，若公司最终的审计报告结果符合上述条件，公司将在 2019 年年度报告公告后向深圳证券交易所申请撤销退市风险警示。

本次业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，与最终经会计师事务所审计的具体财务数据可能会存在差异，最终公司能否达到申请撤销退市风险警示的条

件尚存在一定的不确定性，且申请撤销退市风险警示需深圳证券交易所批准，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

凯瑞德控股股份有限公司董事会

2020 年 4 月 14 日